

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2019-0104-ОКС-ЗДН/1 от 30 декабря 2019 г.

Реквизиты обращения об исправлении

ошибок:

Информация о заявителе:

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:10:030201:181

Адрес объекта недвижимости: Харабалинский, Кочковатка,
Мелиоративная, 4 "а"

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:10:030201:181 проверен. Установлено, что использованный для расчета удельный показатель стоимости строительства здания кафетерия по расценке с кодом ruO3.05.000.0007 Сборника укрупненных показателей стоимости строительства «Общественные здания» представлен для здания класса конструктивной системы КС-1, в то время как объект оценки имеет класс конструктивной системы КС-2.

По результатам проверки принято решение о смене расценки и пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с учетом фактического строительного объема здания.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|-------------|------------------|-----------------------------|
| 30:10:030201:181 | 423,1 кв.м. | 10 012,18 | 4 236 151,98 |

Руководитель

С.В. Кононенко